

Obrazac 20.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-2/15**

Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. „U STEČAJU“ Đakovo, Pape Ivana  
Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. 9. 2019. godine do 3.12. 2019. godine**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TRGOPROMET D.D. u stečaju Đakovo, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja koje je bilo objavljeno na mrežnoj stranici E – Oglasna ploča sudova dana 4. 9. 2019. godine pa do danas.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja sačinjen je i objavljen diobni popis za 3. djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 kn što predstavlja 9,77 % ukupno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a koji je javno objavljen na e - oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku dana 4. 11. 2019. godine.

**Ad. I. Unovčenje stečajne mase**

**a. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika bez razlučnih prava**

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom prodaju se putem usmene javne dražbe kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. rujna 2019. godine uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu predmet prodaje bile su nekretnine POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA TRNAVA, POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, POSLOVNI PROSTOR „ZVIJEZDA“ a budući da iste nisu prodane zakazana je nova javna dražba uz umanjenje početne cijene za 25 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne dražbe.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 3. listopada 2019. godine uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu predmet prodaje bile su sljedeće nekretnine:

1. KOMPLEKS ZGRADA TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA-ARHIVA dvorište, Đakovo, Ulica Ivana Pavla II 1,12,14 - nekretnine upisane zk.ul.br. 8600 , k.o. Đakovo, k.č.br. 527 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 701 m2, k.č.br. 529 KUĆA, 2 POSLOVNA LOKALA I DVORIŠTE U MJESTU površine 737 m2, k.č.br. 530 VRT U MJESTU površine 421 m2, k.č.br. 531 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 802 m2, ukupno 2.661 m2. Predmetnu nekretninu kupio je Grad Đakovo Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31 400 Đakovo, OIB: 23632093169 po početnoj cijeni od 3.965.757,71 kn, a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje s njim je dana 25. 11. 2019. godine sklopljen kupoprodajni ugovor.
2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8600 , k.o. Đakovo, k.č.br. 532 vrt u mjestu od 410 m2. Nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 7461/1 ukupne površine 3.749 m2. Predmetnu nekretninu kupio je Grad Đakovo Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31 400 Đakovo, OIB: 23632093169 po cijeni od 123.946,23 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 25. 11. 2019. godine sklopljen kupoprodajni ugovor.
3. POSLOVNI PROSTOR „TKANINA“ Đakovo, Ante Starčevića 1 - nekretnine upisane zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, ZK TIJELO III, k.č.br. 210/1 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 277 m2. Predmetnu nekretninu kupila je Očna optika OCULUS, obrt za optičke usluge i trgovinu, vl. Damir Kujundžić, Osijek, Stjepana Radića 36 po cijeni od 1.722.209,50 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 11. 11. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.
4. POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“ Đakovo, I. G. Kovačića 10 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo i to:
  - k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 1403 m2 (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 9081/3 površine 1.400 m2)
  - k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 2413 m2 (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 6675 površine 2.415 m2)
  - k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU površine 2291 m2, ukupne površine 6107 m2, (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 9081/2 površine 2.292 m2).

Budući da nekretnina POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“ nije prodana na ročištu 3. listopada 2019. godine, ista je bila predmet prodaje na novoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 7. studenog 2019. godine u uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu na kojoj su, pored navedene nekretnine, predmet prodaje bile i sljedeće nekretnine:

5. POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA TRNAVA, Trnava bb - nekretnine upisane u zk.ul.br. 595 k.o. Trnava, k.č.br. 76/1 KUĆA I DVORIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA od 715 m2. Neto korisna površina objekta (NKP) - 141,97 m2, bruto korisna površina (BKP) – 173,20 m2, volumen objekta( BV) – 606,20 m3. Dio predmetne nekretnine (stan u južnom dijelu objekta, pripadajuće dvorište i nus prostorije u dvorištu). Predmetnu nekretninu kupio je BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22/B, OIB 91958721295 po cijeni od 168.492,80 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 12. 11. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

6. POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, Đakovo, Ante Starčevića 59 – posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573, k.o. Đakovo, k.č.br. 267 JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSUGA I DVORIŠTE U MJESTU) od 971 m<sup>2</sup> i to: 1. suvlasnički dio: 5985/10000 (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini do 263,00 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina objekta ( NKP) – 263,00 m<sup>2</sup>, bruto korisna površina objekta (BKP) – 341,90 m<sup>2</sup>, volumen objekta (BV) – 1.025,70 m<sup>3</sup>. Nekretnina je bila izložena prodaji po početnoj cijeni od 564.187,11 kn.
7. POSLOVNI PROSTOR „ZVIJEZDA“ Đakovo, Ulica Franje Račkog 7 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 1178 k.o. Đakovo, k.č.br. 346/2, ZK TIJELO II - POSLOVNA PROSTORIJA U je bila izložena prodaji po početnoj cijeni od 367.097,45 kn. Predmetnu nekretninu kupio je BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22/B, OIB 91958721295 po cijeni od 368.097,45 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 12. 11. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

Za sljedeće nekretnine nije bilo zainteresiranih ponuditelja:

8. POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“ Đakovo, I. G. Kovačića 10 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, i to k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m<sup>2</sup> (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo kao k.č.br. 9081/3 površine 1.400 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 2413 m<sup>2</sup>, (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo kao k.č.br. 6675 površine 2.415 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU površine 2291 m<sup>2</sup> (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo kao k.č.br. 9081/2 površine 2.292 m<sup>2</sup>) koja se prodavala po početnoj cijeni od 1.627.498,39 kn.
9. POSLOVNI PROSTOR „VRBICA“ Predmetni posebni dio nekretnine nalazi se u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 110, k.o. Vrbica, k.č.br. 752, JAVNA ZGRADA, Vrbica, KEŠINAČKA 1, 3 površine 217 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 151 m<sup>2</sup> , SPREMIŠTE površine 67 m<sup>2</sup> , ukupne površine 435 m<sup>2</sup>, a izložen je prodaji po početnoj cijeni od 241.000, 00 kn. Nekretnina je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.
10. POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, Đakovo, Ante Starčevića 59 – posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573, k.o. Đakovo, k.č.br. 267 JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSUGA I DVORIŠTE U MJESTU) od 971 m<sup>2</sup> i to: 1. suvlasnički dio: 5985/10000 (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini do 263,00 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina objekta ( NKP) – 263,00 m<sup>2</sup>, bruto korisna površina objekta (BKP) – 341,90 m<sup>2</sup>, volumen objekta (BV) – 1.025,70 m<sup>3</sup>. Nekretnina se izlaže prodaji po početnoj cijeni od 423.140,33 kn.

Za potonje nekretnine (rn.br. 8. do 10.) zakazana je nova usmena javna dražba koja će održati se u uredu Nikole Brača, javnog bilježnika u Đakovu, Ulica Ivana Pavla II. br. 8 i to dana 18. prosinca 2019. godine za nekretnine:

- pod točkom 1. POSLOVNI PROSTOR „VRBICA“, u 12,00 sati

- pod točkom 2. POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, u 12,30 sati
- pod točkom 3. POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“ u 13,00 sati

#### b. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana koja je trajala od 11. 6. 2019. godine do 4. 9. 2019. godine (ID nadmetanja: 17227) ponuditelj STUDIO 0 d.o.o. Đakovo, Petra Preradovića bb, OIB: 78767368972 istaknuo je najvišu ponudu za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 831, k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m<sup>2</sup>, i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m<sup>2</sup>, na adresi Pape Pavla II 6, 31400 Đakovo. Rješenjem posl. br. 14 St-2/15-624 od 16. 9. 2019. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju STUDIO 0 d.o.o. Đakovo, Petra Preradovića bb, OIB: 78767368972 te mu je naloženo, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u cijelosti. Kupac je izvršio uplatu kupovnine u ostavljenom roku.
2. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 7958, k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m<sup>2</sup>, na adresi A. Starčevića 60a, 31400 Đakovo koja se vodila od dana 11. 6. 2019. godine pa do 4. 9. 2019. godine najvišu ponudu istaknuo je ponuditelj EKO -BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 u iznosu od iznos od 1.308.395,32 kn. Rješenjem posl. br. 14 St-2/15-625 od 16. 9. 2019. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 te mu je naloženo, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u cijelosti.
3. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u upisane u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m<sup>2</sup>, skladišta sa 10,78 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,12 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 1,44 m<sup>2</sup>, izloga sa 2,33 m<sup>2</sup> i izloga sa 2,36 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 51,10 m<sup>2</sup> ukupne površine 51,10 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica P. Krešimira IV 52, 35000 Slavonski Brod, koja se vodila od dana 11. 6. 2019. godine pa do 4. 9. 2019. godine najvišu ponudu istaknuo je ponuditelj Damir Kujundžić, Osijek, Vlašička 13, OIB: 75693638154 u iznosu od 514.862,82 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-2/15-622 predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Damir Kujundžić, Osijek, Vlašička 13, OIB: 75693638154 u iznosu od 514.862,82 kn te mu je naloženo, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti cit. Rješenja, izvršiti uplatu kupovnine u cijelosti.
4. Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1895/1 SAMOPOSUGA U ULICI P. SVAČIČA ukupne površine 492 m najvišu ponudu dao je kupac Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520 u iznosu 3.229.926,20 kn te je naslovni sud dana 16. rujna donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-2/15-623. Na navedeno rješenje Miroslava Lipovca iz Zagreba uložio je žalbu. Dana 29. listopada 2019. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio je žalbu Miroslava Lipovca iz Zagreba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u

Osijeku poslovni broj St-2/2015-623 od 16. rujna 2019. u točki 5. izreke u dijelu kojim se nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi kupovninu nalaže brisanje zabilježbe spora u zemljišnoj knjizi poslovni broj Z-5009/11 između Miroslava Lipovca i Pan-Trgopromet d.d. Đakovo na nekretnini.

c.) Elektroničke javne dražbe u tijeku

1. U tijeku je treća elektronička javna dražba za nekretnine upisane u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m<sup>2</sup>, skladište od 33,21 m<sup>2</sup>, hodnik sa stubištem od 15,81 m<sup>2</sup>, skladište od 64,73 m<sup>2</sup>, ulaz od 24,67 m<sup>2</sup> i vjetrobran od 6,59 m<sup>2</sup> - ukupne površine 351,27 m<sup>2</sup> - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m<sup>2</sup>, ured od 9,22 m<sup>2</sup>, WC s predprostorom od 3,58 m<sup>2</sup> i WC s predprostorom od 3,68 m<sup>2</sup> - ukupne površine 21,73 m<sup>2</sup> - sveukupne površine 373 m<sup>2</sup>, a početna cijena za nadmetanje iznosi 190.781,60 kn.
2. U tijeku je prva elektronička javna dražba za niže navedene nekretnine koja je počela 18. 10. 2019. godine, a završava 14. 1. 2020. godine. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:
  - 2.1. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m<sup>2</sup> i poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m<sup>2</sup>, i to: - 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom. Nekretnine su prodaju kao jedinstvena cjelina prema početnoj cijeni od 766.053,03 kn.
  - 2.2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4252 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 257/1 u naravi ZGRADA GAJ od 1997 m<sup>2</sup> i k.č.br. 257/6 u naravi DVORIŠTE GAJ od 720 m<sup>2</sup>, na adresi E. Kumičića bb u Slavonskom Brodu. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 2.482.100,54 kn.

- 2.3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/5 ORANICA U MJESTU ukupno 58 m<sup>2</sup>; k.č.br. 60/16 ORANICA U MJESTU ukupno 899 m<sup>2</sup>; k.č.br. 60/42 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m<sup>2</sup>; k.č.br. 60/47 ORANICA U MJESTU ukupno 396 m<sup>2</sup>; k.č.br. 60/48 ORANICA U MJESTU ukupno 284 m<sup>2</sup>; k.č.br. 60/49 ORANICA U MJESTU ukupno 360 m<sup>2</sup>; k.č.br. 60/52 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 8334, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA GRAĐA I DVORIŠTE U MJESTU, ukupno 809 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica Franje Kuhača 6 u Đakovu. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 689.470,43 kn
3. Također, u tijeku je prva elektronička javna dražba za niže navedene nekretnine koja je počela 18. 10. 2019. godine, a završava 14. 1. 2020. godine. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:
- 3.1. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m<sup>2</sup>, i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m<sup>2</sup>, spremišta sa 3,50 m<sup>2</sup>, spremišta sa 2,80 m<sup>2</sup>, spremišta sa 3,87 m<sup>2</sup>, spremišta sa 3,0 m<sup>2</sup>, hodnika sa 7,27 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,03 m<sup>2</sup>, predprostora sa 1,03 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,19 m<sup>2</sup>, predprostora sa 1,19 m<sup>2</sup> i stepeništa sa 2,74 m<sup>2</sup>, ukupne površine 60,02 m<sup>2</sup>, etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m<sup>2</sup>, prodavaonice sa 203,43 m<sup>2</sup>, vjetrobrana sa 1,3 m<sup>2</sup>, vjetrobrana sa 1,3 m<sup>2</sup>, vjetrobrana sa 0,96 m<sup>2</sup>, stepeništa sa 3,7 m<sup>2</sup>, stepeništa s 2,94 m<sup>2</sup> i stepeništa sa 3,85 m<sup>2</sup>, ukupne površine 231,61 m<sup>2</sup> i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m<sup>2</sup>, hodnika sa 3,92 m<sup>2</sup>, spremišta sa 32,1 m<sup>2</sup>, ureda sa 6,92 m<sup>2</sup> i čajne kuhinje sa 7,07 m<sup>2</sup>, ukupne površine 110,75 m<sup>2</sup>. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 862.500,00 kn.
- 3.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11404 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2009/2 ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI ukupne površine 430 m<sup>2</sup>. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 446.250,00 kn.
- 3.3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1402 k.o. Brodsko Vinogorje k.č.br. 1117/2 SAMOPOSLOGA MARINCI ukupne površine 1478 m<sup>2</sup>. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 612.000,00 kn.
4. Pored navedenog, u tijeku je i prva elektronička javna dražba za niže navedene nekretnine koja je počela 29. 11. 2019 godine, a završava 19. 2. 2020. godine. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:
- 4.1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 9316, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4796 u naravi ZGRADA U ULICI S. VRAZA u Slavonskom Brodu, od 582 m<sup>2</sup>. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 810.000,00 kn.

- 4.2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 216 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica S. lehote u Budrovcima. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 139.585,25 kn.
- 4.3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 5351 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1495 u naravi ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSJEČKOJ ULICI u Slavonskom Brodu, ukupne površine 1476 m<sup>2</sup>. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 606.750,00 kn
- 4.4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 171 k.o. Levanjska Varoš k.č.br. 120/2 u naravi DVORIŠTE U SELU od 151 m<sup>2</sup>. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 159.003,00 kn.
- 4.5. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1700 k.o. Sibirj k.č.br. 81/2 u naravi KUĆA-SAMOPOSUGA I DVORIŠTE TRG KRALJA TOMISLAVA, ukupne površine 786 m<sup>2</sup>, u Sibirju. Nekretnine su prodaju prema početnoj cijeni od 446.250,00 kn.

#### d.) Elektroničke javne dražbe u najavi

U narednom periodu očekuje se donošenje zaključka o prodaji i početak prodaje elektroničkom javnom dražbom pred FIN-om niže navedenih nekretnina:

- Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m<sup>2</sup>, i to 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m<sup>2</sup>, prostorije broj 2-skladište 2 od 244,48 m<sup>2</sup> i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 477,93 m<sup>2</sup>.
- Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m<sup>2</sup> i to 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m<sup>2</sup>, prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m<sup>2</sup>, prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m<sup>2</sup>, prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m<sup>2</sup>, prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m<sup>2</sup>, prostorije broj 9-ured sa 8,62 m<sup>2</sup>, prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m<sup>2</sup>, prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m<sup>2</sup>, prostorije broj 12-WC sa 1,33 m<sup>2</sup>, prostorije broj 13-WC sa 1,32 m<sup>2</sup>, prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m<sup>2</sup> i prostorije broj 15-vjetrobran sa 3,94 m<sup>2</sup> ukupne površine 608,31 m<sup>2</sup>.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m<sup>2</sup>.

#### c. Pregled do sada unovčenih nekretnina

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su nekretnine u ukupnom iznosu od 26.488.412,94 kn i to kako je prikazano niže u Tablici.

Tablica unovčene imovine:

	Naziv nekretnine (interni)	Unovčena vrijednost
1	POSLOVNI PROSTOR DRENJE	325.621,14
2	POSLOVNI PROSTOR FORKUŠEVCI	120.511,03
3	POSLOVNI PROSTOR GORJANI	941.647,47
4	POSLOVNI PROSTOR KAZNICA - SELCI	144.229,40
5	POSLOVNI PROSTOR KEŠINCI	229.543,78
6	POSLOVNI PROSTOR MRZOVIĆ	68.900,57
7	POSLOVNI PROSTOR SAPCI	199.000,00
8	SEME LJCI - PRODAVAONICA - zgrada	50.712,15
9	SEME LJCI - POSLUGA	371.414,33
10	POSLOVNI PROSTOR KONZUM	637.489,16
11	POSLOVNI PROSTOR STRIZIVOJNA	275.878,96
12	POSLOVNI PROSTOR TOMAŠANCI	257.394,22
13	POSLOVNI PROSTOR VIŠKOVCI	250.408,98
14	BAJNAK-prodajni prostor	434.813,18
15	POSLOVNI PROSTOR KOLODVOR	325.679,85
16	GRADILIŠNO ZEMLJIŠTE K. Tomislava 17	470.000,00
17	POSLOVNI PROSTOR NOVI CENTAR-Lokal u prizemlju	545.529,53
18	POSLOVNI PROSTOR MAJA	996.000,00
19	POSLOVNI PROSTOR KNJIGA	900.000,00
20	POSLOVNI PROSTOR METALIA i COLOR	1.358.464,61
21	POSLOVNI PROSTOR MERKUR	500.000,00
22	POSLOVNI PROSTOR SAJMIŠTE-AGRO-VRT	182.429,19
23	POSLOVNI PROSTOR RO-MA	690.000,00
24	POSLOVNI PROSTOR ELEKTROTEHNIKA	3.950.000,00
25	POSLOVNI PROSTOR ĐAMA. RUBLJE, ŽELJEZAR, GROSS	3.700.000,00
26	POSLOVNI PROSTOR SJEVER	510.000,00
27	POSLOVNI PROSTOR ĐURĐANCI	39.476,36
28	POSLOVNI PROSTOR ŠUMEĆE	10.000,00
29	POSLOVNI PROSTOR DELIKATES	514.862,82
30	POSLOVNI PROSTOR TRNAVA	168.492,80
31	POSLOVNI PROSTOR ZVIJEZDA	368.097,45
32	POSLOVNI PROSTOR NOVI DOM	1.308.395,32
33	POSLOVNI PROSTOR TKANINA	1.722.209,50
34	POSLOVNI PROSTORI TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA-ARHIVA dvorište	3.965.757,71
35	VRT	123.946,23
		<b>26.488.412,94</b>



#### d. Nekretnine u odnosu na koje nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi

##### 1./ VRBICA

Iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Semeljci, iz sadržaja zemljišne knjige jasno proizlazi kako je na predmetnoj nekretnini upisano pravo korištenja poslovne prostorije od 67 m<sup>2</sup> koja se nalazi u kući br. 1 - Kešinačka ulica za korist: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju. Budući da nisu uređeni međusobni odnosi, predmetna nekretnina prodaje se kao izvan knjižno vlasništvo i to usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu dana 18. prosinca 2019. godine.

##### 2./ PARK PODVINJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1764, k.č.br. 19K, k.o. Podvinje i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stubišta južnog krila sa 249,43 m<sup>2</sup>, podruma ispod južnog krila sa 63 m<sup>2</sup>, jedne polovine površine krovišta južnog krila sa 157,50 m<sup>2</sup>, PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen u sudu pod br. Z-1099/2019. Pojedinačni ispravni postupak vodi se pred sudom u Slavonskom Brodu, a rasprava je zakazana za 27.09.2019. godine.

##### 3./ VELIKA KOPANICA

Glede nekretnine upisane u Zk.ul.br. 522 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1 također je podnesen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te je postupak otvoren i zabilježen u zemljišnim knjigama pod br. Z-10522/2018 i izvršena je uplata predujma za izlazak suda na lice mjesta, a u postupku je održana rasprava 12. 4. 2019. te se čeka očitovanje RH. Nije bilo drugih promjena u odnosu na prošlo izvješće.

##### 4./ ZBIJEG

Kao i kod Općine Semeljci, upućen je dopis i Općini Bebrina radi uređenja zemljišno – knjižnih odnosa glede poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 218 k.o. Zbjeg, k.č.br. 749 na kojoj je sagrađena prodavaonica Zbjeg od 95,18 m<sup>2</sup>-. Naime, iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Bebrina, PAN TRGOPROMET d.d. kao pravni slijednik iza TRGOVAČKA ORGANIZACIJA BROD d.d. Slavonski Brod u stečaju polaže određena vlasnička prava u odnosu na poslovni prostor – prodavaonicu br. 41 Zbjeg, NGP od 95,18 m<sup>2</sup> koja se nalazi u sklopu navedene nekretnine, slijedom čega je Općini upućen dopis na koji do danas nisam zaprimio odgovor od Općine.

##### 5./PODCRKAVLJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 526, k.o. Grabarje Brodsko, k.č.br. 268/2 LIVADA KIŠEVINA od 800 čhv, k.č.br. 269/3 LIVADA KIŠEVINA od 303 čhv i 269/4 LIVADA KIŠEVINA od 76 čhv, ukupno 379 čhv PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod br. Z-520/2019. Pojedinačni ispravni postupak vodi se pred sudom u Slavonskom Brodu, a rasprava je zakazana za 05.09.2019. godine.

##### 6./ TRGOVINA DONJA VRBA

PAN TROGROMET d.d. podnio je tužbu dana 31. 1. 2013. godine radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 403, k.o. Vrba, označenim kao kčbr. 417/1 Kuća

i dvorište Koprivne sa 432 m<sup>2</sup>. Parnični postupak se vodi se pod br. P-144/2013 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a postupak je u prekidu zbog otvaranja stečaja.

#### 7./ ČAJKOVCI

Poslan je dopis Općini Vrpolje vezano za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa glede poslovnih prostorija koje se nalaze u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 411 k.o. Čajkovci, k.č.br. 579 TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA društveni dom, Čajkovci, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 16 od 979 m<sup>2</sup>, međutim Općina se očitovala kako ne priznaje pravo vlasništva PAN TRGOPROMET d.d. na navedenoj nekretnini. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-5958/2011 od 5. rujna 2011. godine, a povodom prijedloga PAN-papirna industrija TRGOPROMET d.d. Đakovo, pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisanih u zk.ul.br. 411, k.č.br. 579, k.o. Čajkovci u kojem je posljednja radnja bila poduzeta 8. 12. 2016. godine. Rješenje Rz-72/14 od 7. 11. 2019. godine odbijen je prijedlog PAN TRGOPROMET d.d.

#### 8. / SAMOPOSŁUGA GALEB U BRODSKOJ VAROŠI

Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup>. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište.

#### e. Pokretnine stečajnog dužnika

Od posljednjeg izvješća prodana je pokretnina koja se nalazila u poslovnom prostoru Distributivni centar Budrovci - *Rashladna komora* po cijeni od 4.005,00 kn.

#### f. Zakupni odnosi

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, od ukupnog broja nekretnina u trenutku otvaranja stečaja nad dužnikom ukupno trideset jedna nekretnina u vlasništvu dužnika bila u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovoru o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22. 1. 2013. godine. Ljekarne vaše zdravlje u zakupu su nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod, 6321/9 poduložak 18 za iznos mjesečne zakupnine za 1.000,00 EUR + pdv, a društvo ESB d.d. Rijeka u zakupu je nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m<sup>2</sup> – ZK TIJELO II za iznos mjesečne zakupnine od 5.580,00 EUR + pdv.

Nakon otvaranja stečaja Pan Trgopromet d.d. u stečaju sklopio je nove ugovore o zakupu, a niže u tablici dostavlja se prikaz tih ugovora o zakupu s naznakom zakupca, nekretnine i mjesečne zakupnine.

*Ugovori o zakupu sklopljeni nakon otvaranja stečaja:*

PAN TRGOPROMET d.d.
---------------------

ZAKUPAC	NEKRETNINA	Iznos zakupnine
Mario Ivančić vl. obrta RIOKOP	zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2 i k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2. Predmet ovog ugovora je dio navedenih čestica u površini od cca 5.000,00 m2	2.500,00 KN
Damir Kujundžić, vl. obrta OCULUS	zk.ul.br. 8149 k.o. Đakovo, k.č.br. 210/1 kuća i dvorište u mjestu, ukupno 277 m2 te k.č.br. 221/2, potkućnica u mjestu, ukupno 126 m2	7.500,00 KN
KOLIĆ d.o.o.	zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2, 400 m2 skladišnog prostora na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2.	1.875,00 KN
Darko Dragičević, vlasnik obrta Jazz	zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704, ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE od 624 m2.	875,00 KN
ANCONA GRUPA	DC BUDROVCI -u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m2	12.500,00

Damir Kujundžić, vl. obrta OCULUS kupio je nekretninu u kojoj je bio u posjedu temeljem ugovora o zakupu upisanu u zk.ul.br. 8149 k.o. Đakovo, k.č.br. 210/1 kuća i dvorište u mjestu, ukupno 277 m2 te k.č.br. 221/2, potkućnica u mjestu, ukupno 126 m2 te mu je stoga ugovor o zakupu prestao s danom 1. 12. 2019. godine.

Ugovor o zakupu s Darko Dragičević, vlasnik obrta Jazz za nekretninu zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704, ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE od 624 m2 prestao je dana 30. 10. 2019. godine.

## **Ad. II. Sudski sporovi**

### **a. Sudski sporovi radi utvrđenja osnovanosti tražbina/dokazivanja osnovanosti osporavanja**

Kao što je već ranije tijekom postupka izloženo, stečajni vjerovnici Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina, na ispitnom su ročištu osporili većinu tražbina drugih stečajnih vjerovnika, što je za posljedicu imalo veliki broj parničnih postupaka radi utvrđenja tražbina/osnovanosti osporavanja, kako je to detaljno predloženo u Tablici 1 i 2.

Pravomoćno okončani parnični postupci, uklonjeni su iz tablice.

Većina parničnih postupaka pokrenutih od strane osporavatelja Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i

Dravacel d.o.o. Slatina okončana je u korist stečajnih vjerovnika na način da su tužbe odbačene, a niže u nastavku dostavlja se pregled aktualnog stanja sporova:

Tablica 1. Prvi viši isplatni red

	Ime i prezime vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	1.241.387,27	252.546,18		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja iznosa od 252.546,18 kn.	Presudom br. P-283/17-10 utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 252.546,18 kn. Tuženik je uložio pravovremenu žalbu, povodom koje je spis na VTS RH pod brojem PŽ- 135/2018
1.1.				896.552,46	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P- 294/17, a Rješenjem suda odbačena je tužba. Tužitelj je uložio žalbu na cit. Rješenje. Uvidom u e.spis dana 08.05.2019 potvrđeno je 1.st. rješenje, a tužitelji su 27.06.2019. uložili reviziju.
12	Nikola Žalac, zastupan po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Sl. Brodu, Lj. Gaja 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 43402216869, Trg Luke Botića 3, 10000 Zagreb	299.828,04	299.828,04		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-285/17 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđenja osnovanim osporavanja stečajnog upravitelja te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 15.625,00 kn. Na predmetnu presudu uložena je žalba te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod brojem <b>PŽ-263/2018.</b> u međuvremenu je odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-4097/2015 od 11. listopada 2018. godine ukinuto rješenje Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-Ovr-487/15 od 17. rujna 2015. godine te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje uz uputu kako Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 5.7.2009. godine, broj OV-7791/09 sklopljen između PAN- papirna industrija d.o.o. Zagreb OIB: 21056005908 kao prenositelja i društva PAN-TRGOPROMET d.d. Đakovo kao stjecatelja-kupca ne predstavlja sporazum o pravnom sljedništvu te kako se radi o dvije različite pravne osobe o čemu treba voditi računa prilikom određivanja ovrhe. O naprijed navedenoj odluci Ustavnog suda pisano sam izvijestio Visoki trgovački sud Republike Hrvatske putem Trgovačkog suda u Osijeku podneskom od 2.11.2018.

					godine.
13	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354.	1.455.413,92	1.455.413,92	Postupak se vodio pod br. Pr-61/2018, Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima	Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina II. višeg isplatnog reda u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet je pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

### 1. Pravna stvar: Pr-61/2018, Pup-1092/15

**Tužitelj:** Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima  
**Tuženik:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**VPS:** 1.455.413,92 kn  
**Radi:** utvrđenja odluke o izvanrednom otkazu nezakonitom

Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet se pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

U odnosu na posljednje izvješće nije bilo promjena.

**Tablica 2. Drugi viši isplatni red**

	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Sl. Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 03029363254, Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	9.132.552,44		6.561,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju postoji ovršna isprava u iznosu od 6.561,77 kn.	Osporavatelji su podnijeli tužbu, s predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. P-322/17. Rješenjem od 05.10.2017. odbačena je tužba, a tužitelji su uložili žalbu na takvo rješenje.

1.1.			9.037.580,80 kn		Vjerovnik je predložio nastavak postupka P-479/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-479/17 od 7.2.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan te je tužitelju naloženo naknaditi parnični trošak u iznosu od 175.475,00 kn. Tužitelj Ivan Žalac uložio je žalbu na prvostupanjsku presudu.
1.3.			44.167,18 kn, 8.921,51 kn		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-286/17-10 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelju naloženo tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 441,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu u povodu koje je spis proslijeđen na VTS RH PŽ-1210/2018.
7	Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove, OIB: 10383308860, Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek		417.920,25		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. OB Županija predložila nastavak postupka P-494/14	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ-669/15.
9	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, OIB: 28921383001, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	803.508,74		803.508,74	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod P-303/17. Pripremno ročište održano 19.9.2017. g. Rješenjem TSOS od dana 24.1.2018. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
11.1.	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10, 32100 Vinkovci, OIB: 91958721295, H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci			227.140,34		Rješenjem P-229/15 od 16.10.2017. nastavljen postupak. Spis se nalazi na odlučivanju pred VTS RH.
12	Središnje klirinško depozitarno društvo, d.d., OIB: 64406809162, Heinzelova 62, 10000 Zagreb	114.750,93		9.670,14	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Parnični postupak još uvijek je u tijeku.
18	Općina Gornja Vrba, zastupana po punomoćniku Antunu Stupareviću, Lubici Lalić, Domagoju Vukoviću i Anji Perković, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Sl. Brodu, Pilareva 18/II, 35000 Slavonski Brod, OIB: 5728872562, B. Radić 1 Gornja Vrba	4.434,38	4.434,38		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak Povrv-363/17 je u prekidu.
20	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	16.251,96	16.251,96		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ-66/15 Predložena nastavak postupka br. Povrv-1057/14. Predmet na VTS RH pod oznakom PŽ-5391/2017.

26	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA 1 35000 SL. BROD	134.646,59		49.488,71	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-273/17-12 od 3.11.2017.g. utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja Grad Slavonski Brod, prema tuženiku PAN- TRGOPROMET d.d. u iznosu od 49.488,71 kn. Na presudu je uložena žalba, a spis je na višem sudu.
27	HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o., zastupan po Žarku Smolčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Smolčić i partneri d.o.o. Zagreb, , OIB: 80572192786, STROJARSKA CESTA 11, 10000 ZAGREB	152.122,20	152.122,20		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine, predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-274/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-274/17-9 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja osnovanom tražbine tužitelja u iznosu od 152.122,20 kn. Povodom tužiteljeve žalbe spis prosljeđen na odlučivanje na VTS pod oznakom PŽ-7002/2017.
29	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani po punomoćniku Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354, J.J. Strossmayera 135, Vođinci	153.829,65	153.829,65		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak se vodi pod br. Pr- 61/2018 Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima
30	OPĆINE DUGOPOLJE, Franje Tuđmana 1, Dugopolje, OIB: 57240842564	862.394,03	0,00	0,00	Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P- 263/2018 od 15. 5. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanje stečajnog upravitelja u iznosu od 754.704,63 kn, dok je odbijen dio osporavanja u iznosu od 107.689,40 kn te je naloženo tuženiku Općini Dugopolje naknaditi parnične troškove u iznosu od 66.807,75 kn. Na presudu je uložena žalba a spor se vodi pod br. PŽ-4311/2019

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja okončan je parnični postupak tužitelja Stečajna masa UNI-BROD d.o.o., zastupana po punomoćniku odvjetniku Ivanu Žalcu, Lj. Gaja 7., 35000 Slavonski Brod, OIB: 84696732243, Trg pobjede 16/I, 35000 Slavonski brod radi utvrđenja tražbine u iznosu od 5.556.564,22 kn. Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-282/17 od 22. 11. 2017. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja i naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 299.439,50 kn. Tužitelj je uložio pravovremenu žalbu u povodu koje je spis prosljeđen na odlučivanje na Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske koji je svojim Rješenjem PŽ-7691/17 odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu te je ovaj parnični postupak pravomoćno okončan.

Također, pravomoćno je okončan parnični postupak tužitelja PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Hektorovićeve 2/V, 10000 Zagreb protiv tuženika Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina, u ime i za račun stečajnog dužnika radi utvrđenja tražbine u

iznosu od 4.197.140,66 kn. Rješenjem Trgovačkog suda br. P-310/17-14 od 14. 2. 2018. godine odbačena je tužba, a Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-1632/2018.

**1. Tužitelj: PAN- papirna industrija- TRGOPROMET d.d. u stečaju**  
**Tuženik: Općina Dugopolje**  
**Sud: Trgovački sud Osijek**  
**Broj predmeta: P-263/2018**

Tuženik je stečajnom upravitelju prijavio tražbinu u iznosu od 862.394,03 kn s osnova potraživanja po Ugovoru o zakupu, Stečajni upravitelj je osporio tražbinu tuženika iz razloga što u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije evidentirana nikakva obveza tuženiku, a pored navedenog predmetni ugovor o zakupu je zbog neispunjenja od strane tužitelja, u smislu odredbe čl. 9. Ugovora, raskinut.

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-263/2018 od 15. 5. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 754.704,63 kn, dok je odbijen dio osporavanja u iznosu od 107.689,40 kn te je naloženo tuženiku Općini Dugopolje naknaditi parnične troškove u iznosu od 66.807,75 kn. Protiv citirane presude uložena je pravovremena žalba, budući da je po mišljenju stečajnog upravitelja za dio tražbine u odnosu a koji tužbeni zahtjev nije usvojen, nastupila zastara.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja, nije bilo promjena.

**b. Ostali sudski sporovi u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku**

**1. Pravna stvar: P-442/2016 Općinski sud u Sl. Brodu**

**Tužitelj: MIROSLAV LIPOVAC**  
**Tuženik: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju**  
**VPS: 200.000,00 kn**  
**Radi: utvrđenja vlasništva**

Ranije: broj P- 257/11 – P-1204/13 – P-867/15 – ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 i vraćeno na ponovno suđenje i sada se predmet vodi pod brojem P-442/16 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Postupak je u prekidu na što se žalio Miroslav Lipovac. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu odbijena Žalba Miroslava Lipovca.

Radi se o parničnom postupku tužitelja Miroslava Lipovca protiv tuženika PAN-TRGOPROMET d.d. u kojem tužitelj traži utvrđenje kako je temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 17. 4. 1997. godine stekao pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama, a što je tuženik dužan priznati i trpjeti kao i trpjeti brisanje prava vlasništva nekretnina i upis vlasništva nekretnina u korist tužitelja. Nadalje traži od suda naložiti tuženiku predati nekretnine u posjed tužitelju.

U ovom parničnom postupku donesena je jedna prvostupanjska odluka i istom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja (P-867/15), no rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 presuda je ukinuta zbog apsolutno bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. Postupak u prekidu do pravomoćnog okončanja



postupka P-219/18 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Kako je parnični postupak P-219/18 pravomoćno okončan presudom Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-33/2019, to je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem broj P-442/2016 od dana 15. svibnja 2019. godine odredio nastavak postupka.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja, nije bilo promjena.

## **2. Pravna stvar: P-52/2014 Općinski sud u Sl. Brodu**

**Tužitelj:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju i PAN papirna industrija d.o.o.

**Tuženik:** MIROSLAV LIPOVAC

**VPS:** 200.000,00 kn

**Radi:** utvrđenja raskida ugovora o zamjeni nekretnina

Kao što je u ranijim izvješćima izloženo, tužitelji PAN –papirna industrija i PAN-TRGOPROMET d.d. ustali su tužbom radi utvrđenja raskinutim Ugovora o zamjeni nekretnina od 17. 4. 1997. godine protiv tuženika Miroslava Lipovca. Presudom Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj P-219/18-7 od 26. listopada 2018. godine odbija se tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti te je naloženo tužiteljima da tuženiku naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 4.687,50 kn u roku od 15 dana.

I. tužitelj PAN-TRGOPROMET d.d. uložio je pravovremenu žalbu, povodom koje je spis proslijeđen Županijskom sudu na daljnje odlučivanje. Presudom Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-33/2019 od 14. veljače 2019. godine potvrđena je prvostupanjska presuda.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja, nije bilo promjena.

## **3. Pravna stvar: P-2317/17 (P-2983/2015) Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Tužitelj:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju

PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.

**Tuženik:** PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

**VPS:** 3.413.084,29 kn i 300.406,56 EUR

Na posljednjem ročištu u ovoj pravnoj stvari, održanom dana 27. veljače 2018. godine, sud je odredio kako će se u nastavku postupka provesti dokaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Rješenjem je nadalje pozvan drugo-tužitelj 2 PAN - TVORNICA PAPIRA d.o.o. uplatiti iznos od 100.000,00 kn na ime predujma u roku od 15 dana. Drugo-tužitelj nije uplatio predujam za provođenje vještačenja, a sud za sada nije zakazao novo ročište.

U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

## **4. Tužitelj: DARKO ŽURIĆ, OIB: 07925162872**

**ZDENKA ŽURIĆ, OIB: 84074283894, oboje iz Đakova, Kr. Tvrtka 2, koje zastupa Jurica Jurić, odvjetnik u Đakovu**

**Tuženik:** PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju

**Posl. br.** P - 427/18

**Sud:** Trgovački sud u Osijeku

Tužitelji su podnijeli tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 12422 k.o. Đakovo, k.č.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište od 240 m<sup>2</sup> koja je u zemljišno - knjižnom vlasništvu PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 P-427/18-16 od 16. 7. 2019. godine djelomično je usvojen tužiteljev zahtjev kako slijedi. Točkom 1/ izreke utvrđeno je da su tužitelji suvlasnici na ravne dijelove nekretnina upisanih u zk.ul. br. 12422 k.o. Đakovo, koje se sastoje od k.č.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište, Kralja Tvrtka površine 240 m<sup>2</sup>, što je tuženik PAN-papirna industrija – TRGOPROMET d.d. u stečaju Đakovo, Ul. pape Ivana Pavla II, br. 10, OIB: 53266342722 dužan priznati i trpjeti, da se tužitelji, na temelju ove presude, uknjiže u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici navedenih nekretnina na ravne dijelove, sve u roku 8 dana, točkom 2/ izreke tuženik je dužan tužiteljima naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 3.587,50 kn u roku od 8 dana, točkom 3/ izreke odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 875,00 kn. Tuženik Pan Trgopromet d.d. u stečaju uložio je žalbu na presudu dana 22. 7. 2019. godine.

**5. Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju**

**Tuženik: I. DUBRAVKA LJUBETIĆ i II. ROBERT MATIĆ**

**Poslovni broj: P-517/2018**

**Sud: OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU**

Tuženici su zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> i to svaki u ½ dijela. U sklopu predmetne nekretnine tuženika, nalazi se objekt-trgovina „Galeb“ u Brodskom Varošu. Navedena nekretnina se vodi u bilanci PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju i stečena je na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (ugovor o kupoprodaji) od 3. 7. 2009. godine. Nekretnine odnosno objekt u sklopu nekretnine se trenutno nalazi u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

Kao što je u prethodnom izvješću izloženo, Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu kojom se traži utvrđenje realnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> i to baš onog dijela nekretnine koji je u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka geodetske struke Marija Tomića iz Slavanskog Broda broj SV/4/2019 od 4. travnja 2019. godine na Skici premjeravanja ( Prilog 9) omeđen točkama A-B-C-D u naravi samoposluga površine od 162 m<sup>2</sup>, obojan roza bojom, dijela nekretnine omeđenog točkama C-D-E-F u naravi Hala-skladište površine od 189 m<sup>2</sup>, obojan plavom bojom, te dvorišta površine od 55 m<sup>2</sup>, obojanog zelenom bojom.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište.

**7. Pravna stvar: P-243/2019**

**Tužitelj: JANKOVAC D.O.O.**

**Tuženik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju**

JANKOVAC D.O.O. podnio je tužbu radi utvrđenja postojanja prava služnosti na nekretnini zk.ul.br. 7679 k.o. Đakovo, k.č.br. 525. Prvostupanjskom presudom utvrđeno je da u korist nekretnine označene kao k.č. br. Ulica pape Ivana Pavla II (gospodarska zgrada kbr. 8 sa 90 m<sup>2</sup> i dvorište s 516 m<sup>2</sup>) površine 606 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 7679 k.o. Đakovo kao povlasnog dobra postoji pravo služnosti kolnika na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 531 Kuća i dvorište u mjestu sa 802 m<sup>2</sup> i k.č. br. 532 Vrt u mjestu sa 410 m<sup>2</sup> upisanih u zk. ul. 8600 k.o. Đakovo kao poslužnog dobra u širini od 4 metra koja služnost je definirana kopijom katastarskog plana s ucrtanim prolazom sudskog vještaka Gorana Sokolovića od 03.06.2019. godine što je tuženik PAN – papirna industrija – TRGOPROMET d.d. u stečaju OIB: 53266342722 dužan priznati te glede prava služnosti nad poslužnom dobru trpjeti upis prava naznačene služnosti u korist povlasnog dobra jer će u suprotnom zamijeniti ova presuda, u roku od 15 dana.

Nakon primitka presude zatraženo je očitovanje punomoćnika, odvjetnice Danijele Kune iz Osijeka, koja se očitovala kako iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Gorana Sokolovića proizlazi kako tužitelj nema drugog kolnog puta do svoje nekretnine nego preko nekretnine tuženika. Nadalje, svi saslušani svjedoci i zakonski zastupnik tužitelja potvrdili su kako se tužitelj i njegovi prednici dugi niz godina, i to preko 20 godina, služe prolazom preko nekretnina tuženika, a čemu se tuženik nije protivio.

Imajući u vidu navedene dokaze i činjenice utvrđene tijekom postupka, mišljenje punomoćnika je kako je sud osnovano zaključio da je tužitelj dosjelošću stekao predmetnu služnost odnosno da je presuda na zakonu osnovana pa stoga smatra kako u konkretnom slučaju izjavljivanje žalbe protiv prvostupanjske presude ne bi bilo svrsishodno. Slijedom toga, dana 11. 7. 2019. godine sklopljena je izvandsudska nagodba kojom je su stranke suglasno utvrdile kako neće protiv prvostupanjske presude Općinskog suda u Đakovu presudu broj: P-243/2019-13 od 04. srpnja 2019.g. izjavljivati žalbu, a društvo JANKOVAC d.o.o. Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 2, OIB: 90440302182 se odriče prava potraživati parnične troškove koji su mu dosuđeni prvostupanjskom presudom.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 3. 12. 2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 26.042.825,85 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu provest će se III. djelomična dioba stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda i nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 3. 12. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj